

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Siri Residence ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ชนชัย จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 116.70 เมตร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 185 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-50 ไร่ หรือ 3,000 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานฯ ตามกฎหมาย โดยรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/1106 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและสัญญาณไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทาง และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขีรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 6 ชั้น 27 ชั้น 28 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 3,145 ตร.ม. เพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	อาศัยประมาณ 3.27 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม. - บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม. - บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม.				
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและสัญญาณไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบบ่อฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 187 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเสียรวม แบบบ่อฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 187 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีช่างโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากมีการสะสมของตะกอนส่วนเกินในปริมาณที่มาก จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำให้เร็วที่สุด	เอกสารแนบ 3	-
	4. ทำการตัดกากไขมันในบ่อกักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓ - โครงการจัดให้มีช่างโครงการคอยตรวจสอบไขมันในบ่อดักไขมันอยู่เสมอ หากพบว่ามี การสะสมของไขมันที่มาก ช่างโครงการจะดำเนินการตัดออกทันที	เอกสารแนบ 3	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	✓ - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างโครงการทำการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาทุกวัน เพื่อให้ระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะทำการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงลิฟต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-11	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อฟิล์มตรึงเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 187 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเสียรวม แบบบ่อฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 187 ลบ.ม./วัน เพื่รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีช่างโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากมีการสะสมของตะกอนส่วนเกินในปริมาณที่มาก จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำให้เร็วที่สุด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ทำการดักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓ - โครงการจัดให้มีช่างโครงการคอยตรวจสอบไขมันในบ่อดักไขมันอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระสะสมของไขมันที่มาก ช่างโครงการจะดำเนินการตักออกทันที	เอกสารแนบ 3	-
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 75.2 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนตกจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่องใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.44 ลบ.ม./นาทิต (0.024 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายออกจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนตกจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยอัตราการระบายออกจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบบ่อกักน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน และกำหนดให้มีการขุดลอกบ่อกักน้ำรอบโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของตะกอนดิน	เอกสารแนบ 3	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะในแต่ละชั้นของอาคารให้เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ถัง/ชั้น แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเหลือทิ้ง และมูลฝอยรีไซเคิลไว้บริเวณโถง Fireman Lift	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นและบริเวณต่างๆ ในโครงการ โดยรวบรวมขยะแห้งและเปียกใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทขยะในถุง ส่วนขยะอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร “ขยะอันตราย” แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมเพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยทำการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำตามประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่น แล้วขนย้ายไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณขยะปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ โดยจะบรรจุปริมาณขยะปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหก หล่น ขณะขนย้าย	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	4. ก่อนรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักขยะรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยทำการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำตามประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่น แล้วขนย้ายไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ขนาดความจุ 18.75 ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ โดยต่อท่อรวมน้ำพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ ภายในต่อท่อรวมน้ำขยะมูลฝอยตั้งอยู่ที่ชั้นล่างใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ โดยต่อท่อรวมน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักขยะจะมีม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง	✓	- โครงการดำเนินการให้บริเวณทางเข้า-ออกห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงเข้าไปยังบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. ห้องพักขยะรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น	✓	- โครงการดำเนินการให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงลิฟต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-11	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 180 ลบ.ม.</li> <li>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone 1 เครื่อง) และเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone 1 เครื่อง)</li> <li>- ระบบท่อยื่น ใช้ท่อยื่นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ (สำหรับพื้นที่ Low Zone 2 ท่อ และพื้นที่ High Zone 2 ท่อ)</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 39 ตู้</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Cheek Valve จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร</li> </ul>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบท่อยื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมี หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และบันไดหนีไฟ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกเลขชั้น และผังแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และแสดงเส้นทางหนีไฟในแต่ละชั้น ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว</p>	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) บันได 1 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.5 ม.</li> <li>(2) บันได 2 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1 ม.</li> <li>(3) บันได 5 และ 6 ขึ้นจากชั้นหลังคา-พื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีขนาดกว้าง 1.2 ม.</li> </ul> </li> </ul>			
	<b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคารบริเวณสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทางเดินและโถงลิฟต์ จำนวนทั้งสิ้น 712 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณครัวของห้องพักและบริเวณห้องน้ำรวมที่ชั้น 6 จำนวนทั้งสิ้น 186 จุด</li> </ul>	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย Fire Alarm Control Panel, Smoke Detector อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station) นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกเลขชั้น และผังแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแสดงเส้นทางหนีไฟในแต่ละชั้น ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 124 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell จำนวนทั้งหมด 124 จุด				
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานียดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2566	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้รถที่วิ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.27 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม. - บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม. - บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม. - บริเวณชั้น 26 มีพื้นที่สีเขียว 64 ตร.ม. - บริเวณชั้นที่ 27 มีพื้นที่สีเขียว 115 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม กันเกรา ปิบ สีสาวดีดอกแดง สีสาวดีดอกขาว พืชอื่น เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 6 ชั้น 27 ชั้น 28 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 3,145 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกขึ้นอยู่กับความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

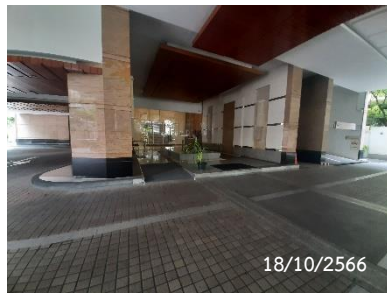
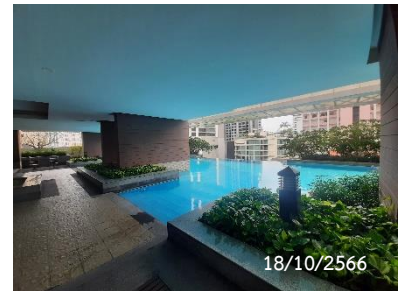
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ	✓ - โครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่รถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจร และให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดทำสติ๊กเกอร์เพื่อแบ่งแยกระหว่างรถผู้พักอาศัยของโครงการกับรถของผู้ที่ใช้ถนนสาธารณะจ่ายอมอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ และจัดทำบัตรสำหรับผู้มาติดต่อแยกออกจากกันอย่างชัดเจน	-	-
	4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยโดยตรง	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้าบีทีเอส เพื่อลดปริมาณการสะสมของรถบริเวณถนนสาธารณะจ่ายอม	-	-
	5. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย และผู้ใช้นถนนสาธารณะจ่ายอม	✓ - โครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่รถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>- โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.27 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม.</li> <li>• บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม.</li> <li>• บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม.</li> <li>• บริเวณชั้น 26 มีพื้นที่สีเขียว 64 ตร.ม.</li> <li>• บริเวณชั้นที่ 27 มีพื้นที่สีเขียว 115 ตร.ม.</li> </ul> <p>ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม กันเกรา ปิบ สีสาวดีดอกแดง สีสาวดีดอกขาว พิจัน เป็นต้น</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 6 ชั้น 27 ชั้น 28 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 3,145 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกขึ้นอยู่กับความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่</p>	ภาพที่ 2.2-2	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-		-	-
4.2 สาธารณสุข	-		-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.27 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม. - บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม. - บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม. - บริเวณชั้น 26 มีพื้นที่สีเขียว 64 ตร.ม. - บริเวณชั้นที่ 27 มีพื้นที่สีเขียว 115 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขามกันเกรา ปิบ ลีลาวดีดอกแดง ลีลาวดีดอกขาว พืชจั่น เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 6 ชั้น 27 ชั้น 28 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 3,145 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกขึ้นอยู่กับความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลของโครงการจะทำหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยและการใช้ประโยชน์ของอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เอกสารแนบ 3	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



พื้นที่สีเขียวชั้น 6



พื้นที่สีเขียวชั้น 6

พื้นที่สีเขียวชั้น 27



พื้นที่สีเขียวชั้น 27

พื้นที่สีเขียวชั้น 28

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



แผงกันจราจร



ไม้กันจราจร



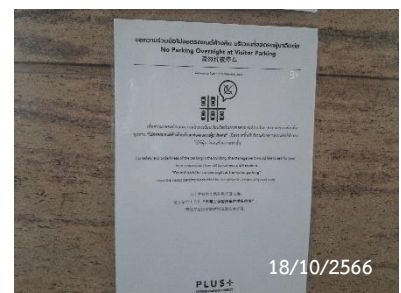
กระจกนูน



บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



ป้อมยาม



ป้ายเตือนต่างๆ



ป้ายเตือนต่างๆ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจำกัดความสูงรถ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ





ป้ายบอกทาง

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



พื้นที่จอดรถจักรยาน

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

พื้นที่จอดรถยนต์



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

สัญญาณชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



Booster Pump



เครื่องสูบน้ำ



ตู้ควบคุมปั๊มน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



มิเตอร์น้ำ

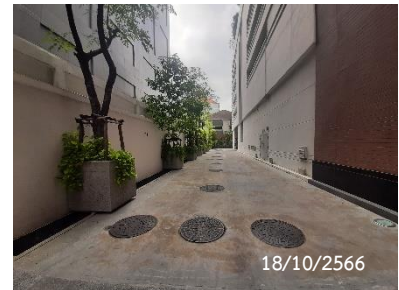
ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสีย

### ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



ก๊อกน้ำ



จุดพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวม

### ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ



ป่อหนองน้ำ



รางระบายน้ำรอบโครงการ

### ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ





Alarm Bell



Fire Alarm Indicator Lamp



Fire Alarm Manual Station



Fire Hose Cabinet



Fireman Lift



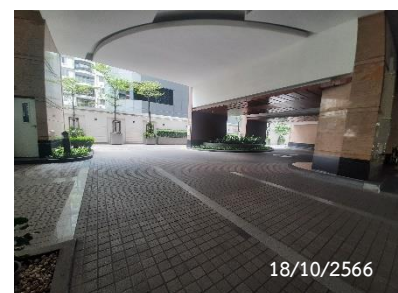
Smoke Detector



Sprinkle Fire



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



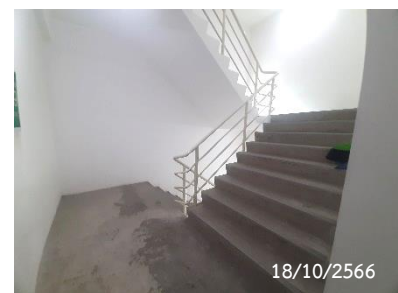
จุดรวมพล



จุดรวมพล



ถังดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ

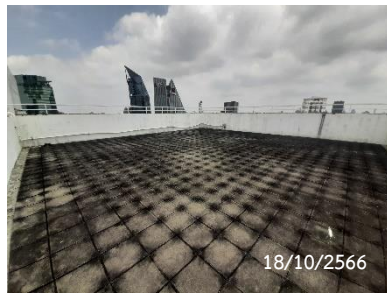


ป้ายบอกเลขชั้นและผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

## ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



หัวรับน้ำดับเพลิง

### ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Generator Room



MDB Room



RMU Room

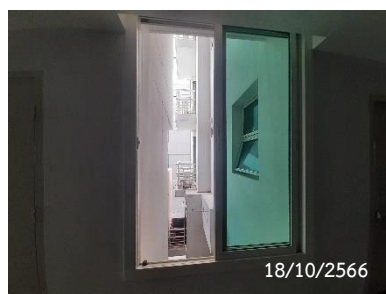


ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า



หลอดไฟ LED พร้อมแผ่น  
สะท้อนแสง

### ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

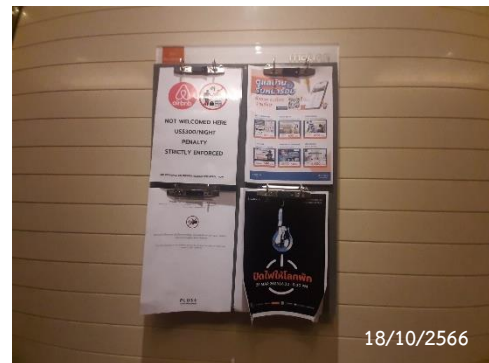


การระบายโดยวิธีธรรมชาติ



การระบายอากาศด้วยวิธีกล

### ภาพที่ 2.2-10 การระบายอากาศภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์